

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РУЧЕЕК»**

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 1025003219482 ИНН 5027006640 КПП 502701001

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании членов СНТ «Ручеек»

Дата начала голосования «09» февраль 2017 г.

Дата окончания голосования «02» марта 2017 г.

Место проведения собрания: г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе, СНТ «Ручеек».

Место приема бюллетеней: г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе, помещение правления СНТ «Ручеек».

ФИО члена СНТ «Ручеек» _____ № участка _____

№	Формулировка поставленного на голосование решения.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Передача электросетей СНТ «Ручеек» на баланс в МОЭСК.			
2.	Утвердить целевой взнос на компенсацию фактических расходов на технологические потери в ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеек». Размер вноса 13,35 % от суммы оплаченной собственником участка за электропотребление в 2014, 2015, 2016 гг. Целевой взнос оплачивают в обязательном порядке все собственники участков, подключённых к электроснабжению через ЛЭП и ТП принадлежащих СНТ «Ручеек» (См. приложение № 1).			
3.	Принятие оплаты задолженности по членским взносам за 2014-2015 гг. в счет погашения долга перед Мосэнергосбытом по заявлениям. (См. приложение № 2).			
4.	Утвердить форму Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Ручеек» для заключения в обязательном порядке данного договора со всеми собственниками земельных участков расположенных в границах СНТ «Ручеек» и не являющимися членами СНТ «Ручеек». (См. приложение № 3).			
5.	Утвердить целевой платёж за первичное подключение электричества к участку находящегося в границах СНТ «Ручеек» с учетом электроматериалов и работ при однофазном подключении – 80000 руб., при трёхфазном подключении - 100000 руб. с обязательным заключением Договора на потребляемую электроэнергию с СНТ «Ручеек». (См. пояснение № 1; См. приложение № 4).			
6.	Утвердить необходимость продолжения строительства забора по периметру СНТ «Ручеек» и ремонт поврежденного забора.			
7.	С целью повышения уровня безопасности, утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения на территории СНТ «Ручеек».			
8.	Утвердить необходимость строительства дороги от ТЦ «Мозаики» до 3 поста по территории СНТ «Ручеек» (См. пояснение №2)			
9.	Утвердить запрет на стоянку неисправных (разбитых) машин на землях общего пользования СНТ «Ручеек» и возложить расходы по эвакуации на собственника транспортного средства.			
10.	Выделить земельный участок из земель общего пользования под площадку для отдыха и занятий спортом.			
11.	Выделить земельные участки из земель общего пользования под стоянки автомобилей рядом с местами общего пользования.			
12.	Утвердить оплату части членского взноса в виде платежа за 2017 год в сумме не менее 2000 руб. и не более 8000 руб. до принятия бюджета СНТ «Ручеек» на 2017 г.			
13.	Установить оплату членского взноса равными частями ежеквартально, либо единовременно не позднее 45 календарных дней после даты утверждения бюджета СНТ «Ручеек» общим собранием.			
14.	Утвердить взимание целевого взноса за въезд грузовых автомашин (См. пояснение № 3).			
15.	Утвердить Положение об аренде земельных участков. (См. приложение № 5).			
16.	Утвердить плату за аренду земель общего пользования с заключением Договора аренды земель общего пользования (См. приложение № 6).			
17.	Утвердить взимание пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки с 01.04.2017 г. (См. пояснение № 4).			
18.	Пропуск в СНТ «Ручеек» негабаритных грузовых автомобилей осуществлять по заявлению (См. пояснение № 5, См. приложение № 7).			

ФИО, подпись участника (представителя) _____
заочного общего собрания членов СНТ «Ручеек»

Приложения:

- 1) Определение потерь электроэнергии в линиях электропередач абонентов.
- 2) Бланк заявления.
- 3) Индивидуальный договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Ручеек».
- 4) Договор на потребляемую электроэнергию с гражданами, использующими электрическую энергию для бытового потребления.
- 5) Положение об аренде земельных участков, порядке определения размера арендной платы, методике расчета, условиях и сроков внесения арендной платы за земельные участки из состава земель общего пользования СНТ «Ручеек».
- 6) Договор аренды.
- 7) Бланк заявления (заявки) от владельца участка на который приехал негабаритный грузовой автомобиль.

Пояснение:

- 1) Производить подключение новых участков с установлением предельного уровня потребляемой мощности в 0,66 кВт (установленное ограничение обоснованно технической возможностью существующих ТП) и обязательным заключением Договора на потребляемую электроэнергию. В сумму целевого взноса включены расходы на необходимые электроматериалы и работы по подключению участка к ЛЭП принадлежащих СНТ «Ручеек». **Данные денежные средства будут потрачены на погашение долга перед Мосэнергосбытом и модернизацию ЛЭП и инфраструктуры СНТ «Ручеек».**
- 2) Строительство дороги от ТЦ «Мозаики» до 3 поста по территории СНТ «Ручеек» в связи с перекрытием действующей дороги, проходящей по земле, принадлежащей ООО «Стайлюкс» на праве аренды.
- 3) Автомобили грузоподъемностью **до 1.5 т. - 100 руб.** (Газель, портер, манипулятор без груза и т.д.), автомобили грузоподъемностью **от 1.5 т. до 5 т. - 200 руб.** (манипуляторы с грузом, тяжелая спецтехника и т.д.), автомобили грузоподъемностью **от 5 т. и выше - 300 руб.** (бетономешалки, самосвалы и т.д.). **Данные средства будут расходоваться на восстановительный ремонт проезжей части улиц и проездов.**
- 4) Взимать пени за несвоевременную уплату членских, целевых взносов и иных платежей за прошедший финансовый период (по членским и целевым взносам - 1 год, за электроэнергию - 1 месяц) в размере **0,1% от суммы просроченного платежа (взноса)**, за каждый календарный день.
- 5) Пропуск в СНТ «Ручеек» негабаритных грузовых автомобилей осуществлять по заявлению (заявке) от владельца участка на который приехал негабаритный грузовой автомобиль.

Место выдачи и приёма бюллетеней производится по адресу: г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе, СНТ «Ручеек», помещение правления.

С приложениями к бюллетеню для заочного голосования можно ознакомиться в помещении правления СНТ «Ручеек» или на сайте снт-ручеек.рф.

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня

Поставьте любой знак справа от формулировки поставленного на голосование решения в клетке с выбранным Вами вариантом голосования.

Неподписанный бюллетень считается недействительным.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.

В случае заполнения бюллетеня представителем собственника к бюллетеню прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.

ЛЭП – линии электропередачи.

ТП – трансформаторные подстанции.